

Số: 756/TB-VPĐKĐĐ

Bình Thuận, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Trương Văn Quý

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Trường Thịnh.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận thông báo:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của số DQ 745132 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Linh cấp ngày 23/10/2024 cho Ông Trương Văn Quý, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 269; Tờ bản đồ số: 10;
- Diện tích: 11831,8 m²;
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/12/2048;
- Địa chỉ thửa đất: Khu vực Đồi Bà Hà, xã Tân Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận đã cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00180603 cho Công ty TNHH Trường Thịnh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00180604 cho Ông Trương Văn Quý theo quy định tại Điều 136, điểm b, điểm c Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; Điều 23 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

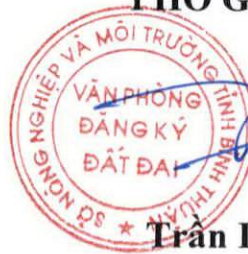
2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu tại điểm 1 của Thông báo này và thực hiện xử lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận thông báo để Công ty TNHH Trường Thịnh, Ông Trương Văn Quý và các cơ quan ban ngành có liên quan được biết./.

Nơi nhận: 

- Sở NN&MT (báo cáo);
- Công ty TNHH Trường Thịnh;
- Ông Trương Văn Quý;
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực X;
- Sở Tài chính, Chi cục Thuế Khu vực VX;
- UBND huyện Đức Linh;
- Phòng NN&MT huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (T6).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**




Trần Duy Hùng